

STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL - INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE



Geachte mevrouw
Geachte heer

Naar aanleiding van uw vraag, vindt u hierbij het gevraagde uittreksel voor het perceel met de volgende coördinaten:

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Ligging onroerend goed	MEULECAUTER
Kadastrale identificatie	Afdeling ERPE-MERE 1 AFD/ERPE Sectie D Nr. 0709/00A002
Kadastrale aard	BOOMGAARD HOOG
Eigendom van	- Potié, Xavier Armentieresstraat(Biz) 287 7783 KOMEN-WAASTEN - Delporte, Bertha de Levis Mirepoixlaan 15Home 1090 JETTE - Dupont, Cédric Rue de Forest(C) 24 7910 FRASNES-LEZ-ANVAING - Grabherr, Thibault - Bossuyt, Koen Lieven Bauwensstraat 50 8570 ANZEGEM - Lanszweert, Philippe Maaïke Kerrebroeckstraat 1501 8310 BRUGGE - Rolly, Monique Pilkemseweg 92 8900 IEPER - Feys, Véronique Kromme Olm(Heu) 67 8501 KORTRIJK - Feys, Sylviane Jan Vanderstraetenstraat 279D 1600 SINT-PIETERS-LEEUV - Delporte, Laurent Stijn Streuvelsstraat(Heu) 48 8501 KORTRIJK - Delporte, Marie-Charlotte La Briochetterie 4110 Azé - Joye, Christiane Clos Saint Feuillien(R) 7 7070 LE ROEULX - Delporte, Christiaan Dillensstraat 29 1050 ELSENE - Deny, Beatrijs Verbindingslaan 62102 3001 LEUVEN - Deny, Ignaas Akkerstraat 30 8940 WERVIK - Joye, Rika Geluwesesteenvweg 170

- 8940 WERVIK
- **Feys, Ann**
Erasmuslaan(Kor) 20
8500 KORTRIJK
 - **Delporte, Rebecca**
Sint Christianastraat 35
9890 GAVERE
 - **Delporte, Gilberte**
Parezweg(WAA) 1
7784 KOMEN-WAASTEN
 - **Joye, Léna**
Oude Komenstraat(HTM) 3
7781 KOMEN-WAASTEN
 - **Bossuyt, Kaatje**
Wilgenstraat 13
9820 MERELBEKE
 - **Delporte, Giselle**
Kerkplein(Wijtsch) 11
8953 HEUVELLAND
 - **Roose, Joséphine**
Rue Pasteur 58
9440 Vitry-sur-Seine
 - **Feys, Isabelle**
Melkweg 8
8520 KUURNE
 - **Delporte, Tommy**
La Briochetterie
4110 Azé
 - **Delporte, Edithe**
Louis Clesselaan 11
1160 OUDERGEM
 - **Joye, Monique**
Rue de Sirieu 147
7061 ZINNIK
 - **Delporte, Christine**
Oude Plaatsstraat(NW) 26
7784 KOMEN-WAASTEN
 - **Joye, Josée**
Kattegrachtstraat(KOM) 74
7780 KOMEN-WAASTEN
 - **Deny, Filiep**
Akademiestraat 14
8940 WERVIK
 - **Joye, Antoine**
Rijselstraat(Wijtsch) 70
8953 HEUVELLAND
 - **Delporte, Françoise**
Kwabrugstraat(Bel) 159
8510 KORTRIJK
 - **Bossuyt, Lieve**
Quastraat 21
9270 LAARNE
 - **Delporte, Claire**
Kerkplein(Wijtsch) 11
8953 HEUVELLAND
 - **Roose, Marc**
Chemin de la Fontaine 2
3365 Saint-Selve
 - **Joye, Theo**
Katteputstraat(Wijtsch) 2
8953 HEUVELLAND
 - **Joye, Benny**
Kruisstraat(Wijtsch) 21
8953 HEUVELLAND
 - **Joye, Arlette**
Zonnebeekseweg 24
8900 IEPER
 - **Delporte, Martine**
Renbaanlaan 49

8520 KUURNE
- Dupont, Amaury
Rue de Forest(C) 26
7910 FRASNES-LEZ-ANVAING
- Joye, Lieven
Plus Douve(PL) 30
7782 KOMEN-WAASTEN
- Joye, Annik
Aloïs Den Reepstraat 82
7700 MOESKROEN
- Roose, Willy
Grande rue 120
5445 Avricourt
- Joye, Colette
736 rue Calmette 59830 Bachy
- Delporte, Monique
Burgemeester Danneelstraat(Kor) 81
8500 KORTRIJK

ALGEMENE BEPALINGEN

INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Het inlichtingenformulier heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

PLANNENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard plannenregister.

Informatie over plannen kan gezamenlijk met informatie over vergunningen worden verkregen via de aanvraag van een stedenbouwkundig uittreksel op basis van art. 135§1 DRO

Informatie over plannen kan worden verkregen via het uittreksel uit het plannenregister op basis van art. 134 DRO, het Besl. VI. Reg. 18.05 2001 tot uitvoering van artikel 134, §§ 2 en 3 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en het M.B. 7.02.2003 houdende bepaling van het model van het uittreksel uit het plannenregister

1. Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn;

2. Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;

3. Conform artikel 95 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en conform artikel 5.1.1 §3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

VERGUNNINGENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard vergunningenregister.

Informatie over vergunningen kan gezamenlijk met informatie over plannen worden verkregen via de aanvraag van een stedenbouwkundig uittreksel op basis van art. 135§1 DRO

Informatie over vergunningen kan worden verkregen via het uittreksel uit het vergunningenregister op basis van op basis van art. 134 DRO en het Besl. VI. Reg. 18.05 2001 tot uitvoering van artikel 134, §§ 2 en 3 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening

1. Het eerste deel van het ontwerp vergunningregister werd gunstig geadviseerd door de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar op 15/04/2010 en bevat alle dossiers van 1962 tot heden.

2. Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

3. Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk is uitgevoerd in overeenstemming is met de vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

4. Conform artikel 98 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en conform artikel 5.1.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

5. Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

PLANNENREGISTER

1. PLANNEN

Plan	Status beslissing	Bestemming
Gewestplan 2.22_12_1 - Aalst - Ninove - Geraardsbergen - Zottegem	gunstig door Koning op 30/05/1978	Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar  - woongebieden met landelijk karakter - agrarische gebieden - landschappelijk waardevolle agrarische gebieden

2. VERORDENINGEN

Verordening	Status beslissing
Bouwverordening 2.31_1_1 - Gemeentelijke kapmachtiging	gunstig door College van Burgemeester en Schepenen op 26/03/1985
Bouwverordening 2.31_3_1 - Algemene Vlaamse bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer	gunstig door Vlaamse Regering op 29/04/1997
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_5_1 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater	gunstig door Vlaamse Regering op 5/07/2013
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_2_1 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van dergelijke verblijven	gunstig door Vlaamse Regering op 8/07/2005
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_3_1 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid	gunstig door Vlaamse Regering op 10/06/2011
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_4_1 - Provinciale verordening weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen	gunstig door Deputatie op 13/07/2015
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_6_1 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband	gunstig door Vlaamse Regering op 9/06/2017

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

1. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

2. MELDING OMGEVINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

3. AANVRAAG TOT VERKADELING

nieuwe verkaveling - opsplitsen van een eigendom in 4 loten + vellen van 3 fruitbomen OMV_2019146263

Dossiernr. Gemeente: O/2019/715/EA

Procedure: OMV2017_VK_NIEUW_EA gewone procedure

Aanvrager(s): De Rouck Willy

Loketstatus dossier	Uitvoering startbaar
Bevat stedenbouwkundige handeling(en)	Ja
Bevat omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden	Ja
Datum aangetekende zending	21/11/2019
Openbaar onderzoek	Ja
Adviesvraag extern	Ja
Volledig en ontvankelijk?	volledig & ontvankelijk
Uiterlijke datum verzending resultaat volledig en ontvankelijk	21-12-2019
Datum volledig en ontvankelijk verklaard	13-12-2019
Uiterste zittingsdatum te beslissen	27-03-2020
Wettelijke uiterste beslissingsdatum	27/03/2020
Geplande zittingsdatum	24-03-2020
Periode openbaar onderzoek	van 19-12-2019 tot 17-01-2020
Datum beslissing college	03-03-2020
Aard beslissing college	Vergunning voorwaardelijk
Datum verzending van beslissing college	06-03-2020
Aanplakking	vanaf 11-03-2020 tot en met 10-04-2020

nieuwe verkaveling - opsplitsen van een eigendom in 4 loten + vellen van 3 fruitbomen OMV_2019146263

Dossiernr. Gemeente: O/2019/715/EA

Procedure: OMV2017_VK_NIEUW_EA gewone procedure

Aanvrager(s): De Rouck Willy

Loketstatus dossier	Uitvoering startbaar
Bevat stedenbouwkundige handeling(en)	Ja
Bevat omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden	Ja
Datum aangetekende zending	21/11/2019
Openbaar onderzoek	Ja
Adviesvraag extern	Ja
Volledig en ontvankelijk?	volledig & ontvankelijk
Uiterlijke datum verzending resultaat volledig en ontvankelijk	21-12-2019
Datum volledig en ontvankelijk verklaard	13-12-2019
Uiterste zittingsdatum te beslissen	27-03-2020
Wettelijke uiterste beslissingsdatum	27/03/2020
Geplande zittingsdatum	24-03-2020
Periode openbaar onderzoek	van 19-12-2019 tot 17-01-2020
Datum beslissing college	03-03-2020
Aard beslissing college	Vergunning voorwaardelijk
Datum verzending van beslissing college	06-03-2020
Aanplakking	vanaf 11-03-2020 tot en met 10-04-2020

VERGUNNINGENREGISTER**1 AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN**

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

2 AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

3. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

4. BOUWMISDRIJVEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

5. PLANSCHADE en PLANBATEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

6. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

7. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

8. MELDINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

9. WOONRECHT

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

1. RUIMTELIJKE ORDENING

Het onroerend goed is gelegen in een ruil- of herverkavelingsplan	☐
Het onroerend goed is verdeeld, zonder dat er een verkavelingsvergunning werd afgegeven	☐
Watertoets - informatieplicht bij verkoop of verhuur. Het onroerend goed bevindt zich (deels) in:	
niet overstromingsgevoelig gebied	☒
mogelijk overstromingsgevoelig gebied	☒
Het onroerend goed bevindt zich (deels) in een risicozone voor overstromingen Dit zijn gebieden die door de federale regering werden afgebakend in het kader van de natuurrampenverzekering.	☐

2. MILIEU EN NATUUR

2.1. MILIEUVERGUNNINGEN

Geen vermeldingen in het register gevonden

2.2. VLAREBO-activiteiten

Geen vermeldingen in het register gevonden

2.3. ANDERE MILIEU-GERELATEERDE INFO

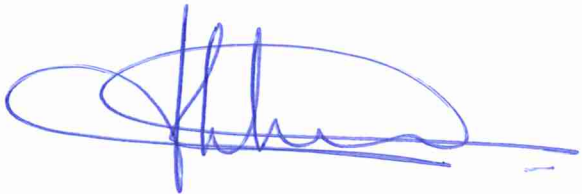
Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen (Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...).	☐
Zo ja, de volgende inrichting is vergund/gemeld:	
vergund tot:	
Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en) vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen (Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...).	☐
Zo ja, de volgende inrichting is zonder melding of vergunning geëxploiteerd:	
vergund tot:	
Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO). Zo ja,	
de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd	☐
Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.	☐
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? Zo ja,	☐
is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan	☐
Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijngebied. Zo ja,	☐
dit gebied is integraal beschermd ☐	
in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd:	
- Onbekend	
Het onroerend goed is gelegen in een Habitatrichtlijngebied. Zo ja,	☐
dit gebied is integraal beschermd ☐	
in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd:	
- Onbekend	
Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied	☐
Het onroerend goed is gelegen in een VEN/IVON gebied. Zo ja,	☐

Voor meer info over de gemeentelijke belastingen en heffingen raadpleeg www.erpe-mere.be

Te Erpe-Mere, 8 juni 2020

Hoogachtend

Namens het Gemeentebestuur

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'B' followed by a series of loops and a long horizontal stroke.

Berlinde DE WINTER
gemeentelijke omgevingsambtenaar
i.o. algemeen directeur

dit gebied is integraal beschermd ☐
 in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd:
 - Onbekend

Het onroerend goed bevindt zich in een zuiveringszone van het type:

centraal gebied	☒
collectief geoptimaliseerd buitengebied	☐
collectief te optimaliseren buitengebied	☐
individueel te optimaliseren buitengebied - IBA aanwezig	☐
individueel te optimaliseren buitengebied - IBA gepland	☐

3. HUISVESTING EN ECONOMIE

Het onroerend goed is gelegen in:

een woonvernieuwingsgebied of woningbouwgebied	☐
een industrieterrein aangelegd door de gemeente in het kader van de wetgeving op de economische expansie	☐
een industrieterrein aangelegd door de gemeente met steun van het Vlaams gewest	☐

Het onroerend goed is opgenomen in:

het gemeentelijk register van onbebouwde percelen zo ja, sinds:	☐
het gemeentelijk leegstandsregister	
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning.	
Het meest recente conformiteitsattest is geweigerd	☐

Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is

☐

De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode

☐

Het Bindend Sociaal Objectief is verwezenlijkt en er wordt geen sociale of bescheiden last meer opgelegd bij stedenbouwkundige of verkavelingsvergunningen

☐

Wonen in eigen streek

komt de gemeente voor op de lijst van gemeenten waar het 'wonen in eigen streek' van toepassing is?	☐
maakt de aanvraag voorwerp uit van een planologische afwijking, hervorming of vervanging van art. 8,§2 van het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse, toegekend of ingevoerd bij een vanaf 1 september 2009 voorlopig vastgesteld of aangenomen bestemmingsplan en laat het bestemmingsplan méér bouwlagen toe?	☐
maakt de aanvraag deel uit van een bestemmingsplan of een verkavelingsvergunning waar op grond van een gemeentelijk reglement het 'wonen in eigen streek' ook van toepassing is?	☐

4. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

Voor zover bekend is het onroerend goed:

opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde monumenten	☐
een definitief beschermd monument	☐
opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads- of dorpsgezichten	☐
een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht	☐
gelegen in een beschermd landschap	☐
opgenomen op een ontwerp van lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones	☐
opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones	☐
opgenomen in de inventaris van bouwkundig erfgoed	☐

5. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

Het onroerend goed is gelegen in een rooilijnplan (Uitgezonderd decreet betreffende de ruimtelijke ordening gecoördineerd op 22/10/1996, decreet van 18/5/1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening)	☐
Het onroerend goed is gelegen in een onteigeningsplan (ex ruimtelijke ordening) (Uitgezonderd decreet betreffende de ruimtelijke ordening gecoördineerd op 22/10/1996, decreet van 18/5/1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening)	☐
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut. Zo ja, volgende:	
ondergrondse inneming voor plaatsing van elektriciteitsleidingen	☐
ondergrondse inneming voor vervoer van gasachtige producten	☐
ondergrondse inneming voor aanleg van afvalwatercollector	☐
ondergrondse inneming voor andere	☐
bouwwrije strook langs autosnelweg	☐
bouwverbod in nabijheid van luchthavens	☐
bouwverbod binnen 10 meter van de landsgrens of 5 meter van de grensweg	☐
opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen	☐
erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. ruimingswerken	☐
Inlichtingen aangaande voet- en buurtwegen kunnen worden teruggevonden via: http://www.gisoost.be of	
andere	☐